

宜春市人民政府办公室文件

宜府办字〔2023〕13号

宜春市人民政府办公室 关于公布实施宜春市中心城区 标定地价成果的通知

宜春经济技术开发区管委会，袁州区人民政府，宜阳新区管委会，市政府各部门：

为进一步完善政府公示地价体系，丰富土地市场价值参考标准，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规规定，按照《标定地价规程》（TD/T1052—2017）相关要求，结合我市土地利用实际，我市组织完成了宜春市中心城区标定地价制定工作，形成了宜春市中心城区标定地价成果。

本次标定地价是指以标准宗地为单位，估价期日为 2023 年 1 月 1 日，分商服用地、住宅用地、工业用地三种用途，土地使用年期按商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年，在现状开发利用、正常市场条件下的土地价格。

宜春市中心城区标定地价成果已经专家评审验收通过，经市政府批准，现予以公布，自公布之日起施行。

特此通知

- 附件：1. 标定地价公示信息表
2. 商服用地标定区域及标准宗地布设图
 3. 住宅用地标定区域及标准宗地布设图
 4. 工业用地标定区域及标准宗地布设图



(此件主动公开)

附件 1

标定地价公示信息表

市县名称: 宜春市

地价期日: 2023 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	宗地面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价 (元/m ²)	楼面价 (元/m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	360902S5000101	宜春市袁山中路 703 号 (黄金之星酒店)	商务金融用地	出让土地使用权	1005.45	3.96	六通一平	40	15595	3938	
2	360902S5000201	宜春市杨山路 67 号 (新概念广告)	商业用地	出让土地使用权	2000.71	1.88	六通一平	40	8549	4548	
3	360902S5000301	宜春市杨山路 (瑞景花苑商业)	商业用地	出让土地使用权	745.46	4	六通一平	40	15663	3916	
4	360902S5000401	宜春市宜春南路 109 号 (宜春南路中国银行)	商业用地	出让土地使用权	5701.31	1.11	六通一平	40	5713	5147	
5	360902S5000501	宜春市高士南路 283 号 3 栋 (青龙大厦)	商业用地	出让土地使用权	3844.25	2.87	六通一平	40	12873	4486	
6	360902S5000601	宜春市宜春北路 899 号 (明月之都)	商务金融用地	出让土地使用权	9926.75	3.65	六通一平	40	15616	4279	

序号	标准宗地 编码	位置和名称	用途	权利 类型	宗地 面积 (m ²)	容积 率	开发 程度	设定 使用 年期	标定地价		备注
									地面 价 (元/ m ²)	楼面价 (元/ m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
7	360902S500 0701	宜春市袁 山公园大 门南侧(袁 山公寓)	商业 用地	出让 土地 使用 权	4957. 3	2.11	六通 一平	40	9218	4369	
8	360902S500 0801	宜春市宜 阳大道 (喜来乐 大酒店)	商务 金融 用地	出让 土地 使用 权	6517. 2	2.27	六通 一平	40	9469	4172	
9	360902S500 0901	宜春市文 体路 193 号(赣州 银行)	商业 用地	出让 土地 使用 权	3456	4.03	六通 一平	40	18243	4527	
10	360902S500 1001	宜春市学 府路北侧 (金沙广 场)	商务 金融 用地	出让 土地 使用 权	13077	2.64	六通 一平	40	10213	3869	
11	360902S500 1101	宜春市中 山东路 252号沿 街商业 (磷肥厂 周边)	商业 用地	出让 土地 使用 权	6176. 1	1.67	六通 一平	40	6556	3926	
12	360902S500 1201	宜春市锦 绣大道 218号 (南氏金 时代)	商业 用地	出让 土地 使用 权	7515. 35	4.57	六通 一平	40	14769	3232	
13	360902S500 1301	宜春市宜 春南路 536号(华 美宾馆)	商业 用地	出让 土地 使用 权	35608 .32	1.9	六通 一平	40	5987	3151	
14	360902S500 1401	宜春市明 月北路 999号(华 凯酒店)	商务 金融 用地	出让 土地 使用 权	16634 .35	2.98	六通 一平	40	8885	2982	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	宗地面积(m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/m ²)	楼面价(元/m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
15	360902S5001501	宜春市清萍公路、赣西批发市场东侧(冷链物流中心)	商业用地	出让土地使用权	11222.53	1.14	六通一平	40	3472	3046	
16	360902S5001601	宜春市袁州大道399号(宜春汽车东站)	商业用地	出让土地使用权	18297.32	4.06	六通一平	40	11712	2885	
17	360902S5001701	宜春市武功山大道268号(维也纳酒店)	商业用地	出让土地使用权	19991.62	1.92	六通一平	40	4035	2102	
18	360902S5001801	东至规划路、南至规划路、西至规划路、北至大唐四路(赣西云数据中心)	商业用地	出让土地使用权	49259.02	0.93	六通一平	40	1773	1906	
19	360902S5001901	宜春市中山西路(碧桂园富佳超市)	商业用地	出让土地使用权	20059.73	1.24	六通一平	40	2508	2022	
20	360902S5002001	宜春市宜春南路798号(一百购物)	商业用地	出让土地使用权	3179.5	2.5	六通一平	40	5695	2278	
21	360902S5002101	宜春市机场A线北侧、规划路东侧地段(龙达公寓)	商业用地	出让土地使用权	20493.8	1.86	六通一平	40	1933	1040	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	宗地面积(m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/m ²)	楼面价(元/m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
22	360902S5002201	七彩生活广场以北	商业用地	出让土地使用权	184.35	2	六通一平	40	1941	971	
23	360902S5002301	宜春市宜春大道723号二号办公楼、人才公寓等用地(昌黎学校)	商业用地	出让土地使用权	39555.6	3.1	六通一平	40	2924	943	
24	360902S5002401	宜春市经开区春雨路以南、宜商大道以西(睿蓝汽车)	商业用地	出让土地使用权	72505.02	1.44	六通一平	40	1532	1064	
25	360902S5002501	宜春市经开区经发大道37号(经开区物流中心)	商业用地	出让土地使用权	68499.89	1.08	六通一平	40	1006	931	
26	360902S5002601	宜春市宜商大道118号(六星汽车城)	商业用地	出让土地使用权	51251.17	1.06	六通一平	40	1021	963	
27	360902Z7000101	宜春市中山路以南(崇儒小区)	城镇住宅用地	出让土地使用权	33305.38	2	六通一平	70	8518	4260	
28	360902Z7000201	宜春市宜春北路99号(鸿运星城)	城镇住宅用地	出让土地使用权	28124.1	4.18	六通一平	70	13674	3272	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	宗地面积(m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/m ²)	楼面价(元/m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
29	360902Z7000301	宜春市卢洲北路58号(丽景滨江)	城镇住宅用地	出让土地使用权	12137.631	2.5	六通一平	70	9451	3780	
30	360902Z7000401	宜春市高安路151号(水晶城小区)	城镇住宅用地	出让土地使用权	33025.04	2.51	六通一平	70	9833	3917	
31	360902Z7000501	外环北路以南、芦洲路以西、青山路以北(宜阳小区)	城镇住宅用地	出让土地使用权	17691.441	3.12	六通一平	70	12322	3949	
32	360902Z7000601	宜春市袁河东路888号(金悦湾)	城镇住宅用地	出让土地使用权	28863.82	2.31	六通一平	70	9286	4020	
33	360902Z7000701	宜春市文浦路996号(东湖花苑)	城镇住宅用地	出让土地使用权	12473.2	3.03	六通一平	70	11825	3903	
34	360902Z7000801	宜春市袁河路西288号(江山帝景)	城镇住宅用地	出让土地使用权	7355.05	4.07	六通一平	70	14260	3504	
35	360902Z7000901	宜春市宜春南路368号(凤凰安居)	城镇住宅用地	出让土地使用权	6042.95	4.61	六通一平	70	13405	2908	
36	360902Z7001001	宜春市中山东路758号(翠堤湾)	城镇住宅用地	出让土地使用权	10023.48	3.72	六通一平	70	13040	3506	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	宗地面积(m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/m ²)	楼面价(元/m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
37	360902Z7001101	宜春市袁州大道998号(悦玲珑一期)	城镇住宅用地	出让土地使用权	20133	2	六通一平	70	7058	3529	
38	360902Z7001201	宜春市画眉路南侧、画眉小学东侧地段(盛世学府)	城镇住宅用地	出让土地使用权	13761.36	1.46	六通一平	70	6334	4338	
39	360902Z7001301	宜春市高士路1238号(金鑫小区)	城镇住宅用地	出让土地使用权	47559.21	3.43	六通一平	70	13159	3836	
40	360902Z7001401	宜春市秀江东路950号(阳光城檀府)	城镇住宅用地	出让土地使用权	65889.38	2.25	六通一平	70	8513	3784	
41	360902Z7001501	宜春市中山西路888号(水赛瀛台)	城镇住宅用地	出让土地使用权	35329	3.36	六通一平	70	9695	2886	
42	360902Z7001601	宜春市学府路155号(新苑福邸)	城镇住宅用地	出让土地使用权	5873.36	2.57	六通一平	70	7230	2813	
43	360902Z7001701	宜春市平安路698号(御景东方)	城镇住宅用地	出让土地使用权	10207.27	2.56	六通一平	70	7125	2784	
44	360902Z7001801	宜春市袁州大道南侧、塘浦路西侧(勘上小区)	城镇住宅用地	出让土地使用权	42992.86	2.6	六通一平	70	7822	3009	

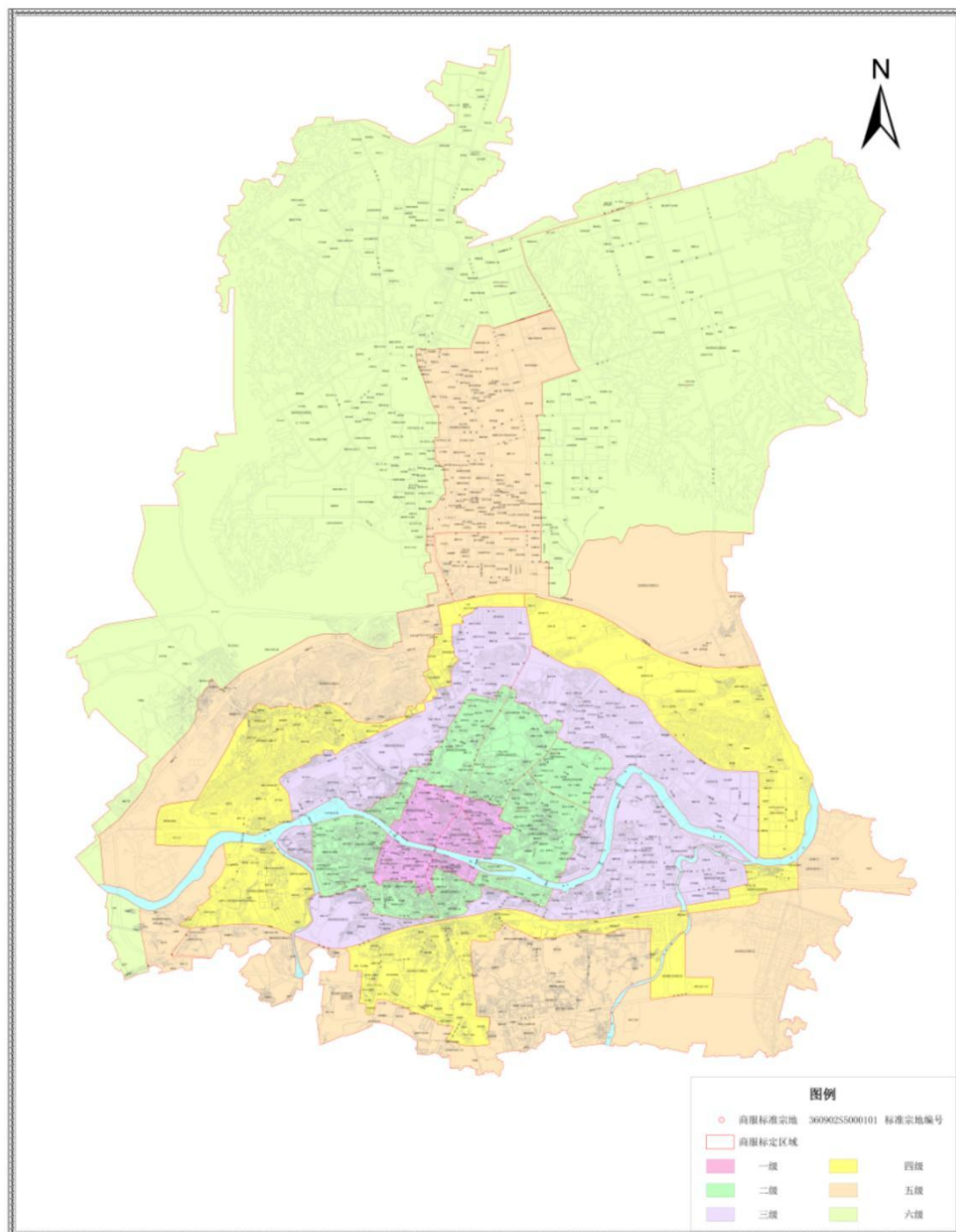
序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	宗地面积(m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/m ²)	楼面价(元/m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
45	360902Z7001901	宜春市宜阳西大道66号(金辉御苑)	城镇住宅用地	出让土地使用权	27534.41	1.7	六通一平	70	5192	3054	
46	360902Z7002001	宜春市庐洲大道延伸段北侧、宝瓶湖东侧(宝湖城)	城镇住宅用地	出让土地使用权	30672.3	1.4	六通一平	70	4229	3020	
47	360902Z7002101	宜春市中山西路998号(碧桂园明月江南)	城镇住宅用地	出让土地使用权	60824	4.48	六通一平	70	9028	2015	
48	360902Z7002201	宜春市袁州大道南侧、塘浦路东侧(东方红小区)	城镇住宅用地	出让土地使用权	61812.34	2.6	六通一平	70	6217	2391	
49	360902Z7002301	宜春市袁州区宜湖路289号(金湖水岸)	城镇住宅用地	出让土地使用权	46671.71	2.5	六通一平	70	5567	2227	
50	360902Z7002401	宜春市锦绣大道(华泰花苑)	城镇住宅用地	出让土地使用权	132198.6	2.32	六通一平	70	5420	2336	
51	360902Z7002501	宜春市靖安路北侧、规划一路西侧(碧桂园凤凰城)	城镇住宅用地	出让土地使用权	98804.03	1.2	六通一平	70	2239	1866	

序号	标准宗地 编码	位置和名 称	用途	权利 类型	宗地 面积 (m ²)	容积 率	开发 程度	设定 使用 年期	标定地价		备注
									地面 价 (元/ m ²)	楼面价 (元/ m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
52	360902Z700 2601	宜春市宜春南路 838号 (创世纪 千年美丽 二期)	城镇 住宅 用地	出让 土地 使用 权	16662 .63	2.07	六通 一平	70	3079	1487	
53	360902Z700 2701	宜春市经 发大道 29号2-1 地块(创 维璟园)	城镇 住宅 用地	出让 土地 使用 权	24052 .28	3.86	六通 一平	70	4929	1277	
54	360902Z700 2801	宜春市新 320国道 以北地段 (天屿花 城樱花岛)	城镇 住宅 用地	出让 土地 使用 权	64687	2	六通 一平	70	3014	1507	
55	360902Z700 2901	宜春市经 开区金园 路以北	城镇 住宅 用地	出让 土地 使用 权	12620 5.58	2	六通 一平	70	3109	1555	
56	360902G600 0101	宜春市经 济技术开 发区春风 路28号 (万申制 药)	工业 用地	出让 土地 使用 权	56491 .74	0.26	六通 一平	50	229	/	
57	360902G600 0201	宜春市经 济技术开 发区春风 路(裕龙 科技)	工业 用地	出让 土地 使用 权	40307 .3	0.28	六通 一平	50	232	/	
58	360902G600 0301	宜春市经 济技术开 发区春雨 路16号 (德尔盛 汽车)	工业 用地	出让 土地 使用 权	68016 .65	0.14	六通 一平	50	228	/	

序号	标准宗地 编码	位置和名 称	用途	权利 类型	宗地 面积 (m ²)	容积 率	开发 程度	设定 使用 年期	标定地价		备注
									地面 价 (元/ m ²)	楼面价 (元/ m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
59	360902G600 0401	宜春市经济 开发区 宜伟路以 东、春谐 路以北地 段(东恒 科技)	工业 用地	出 让 土 地 使 用 权	61316 .57	1.19	六 通 一 平	50	230	/	
60	360902G600 0501	宜春市环 城南路 583号(江 特电机)	工业 用地	出 让 土 地 使 用 权	23333	0.76	六 通 一 平	50	224	/	

附件 2

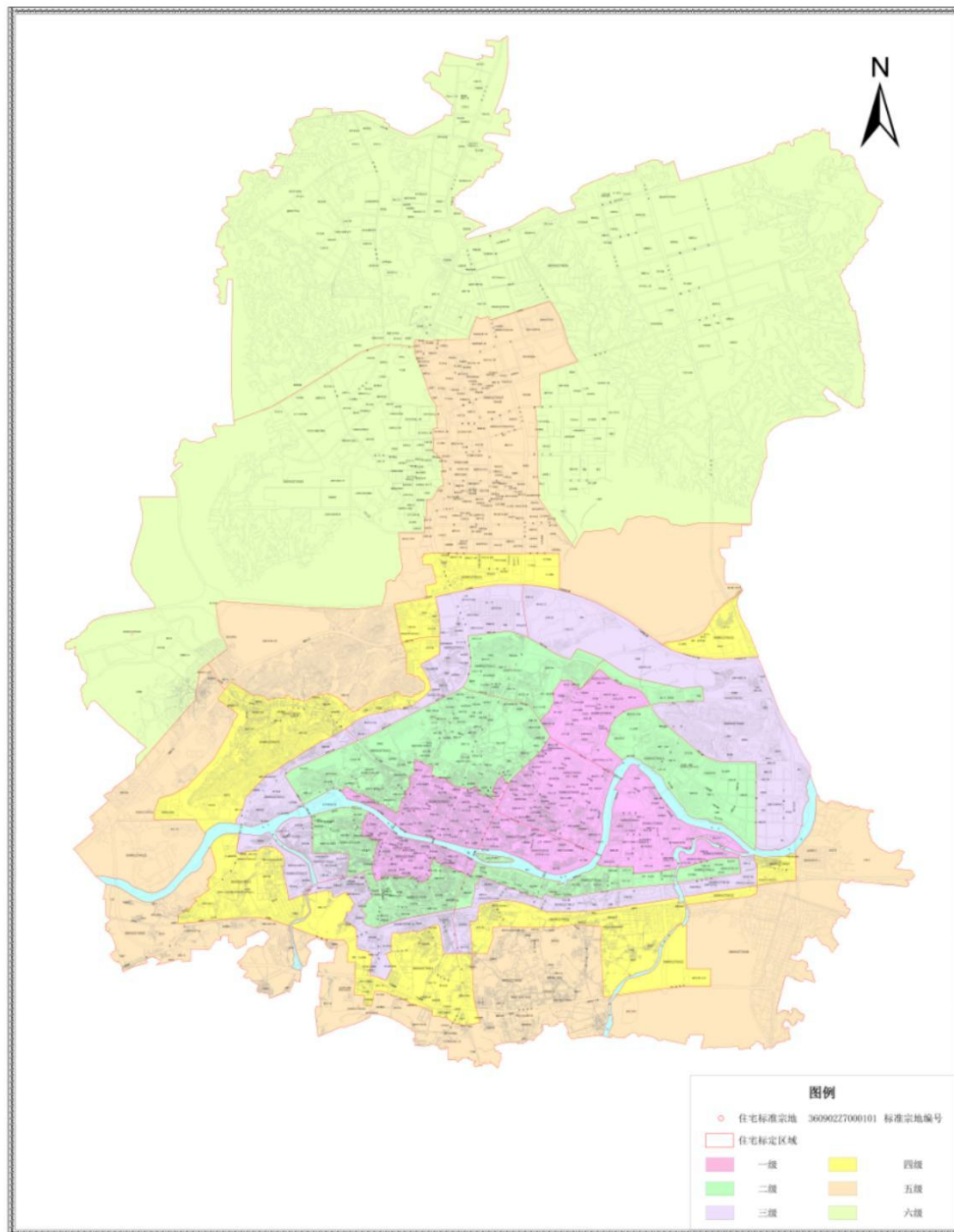
宜春市城区商服用地标定区域及标准宗地布设图



宜春市自然资源局 江西地源土地房地产评估规划测绘有限公司 编制

附件 3

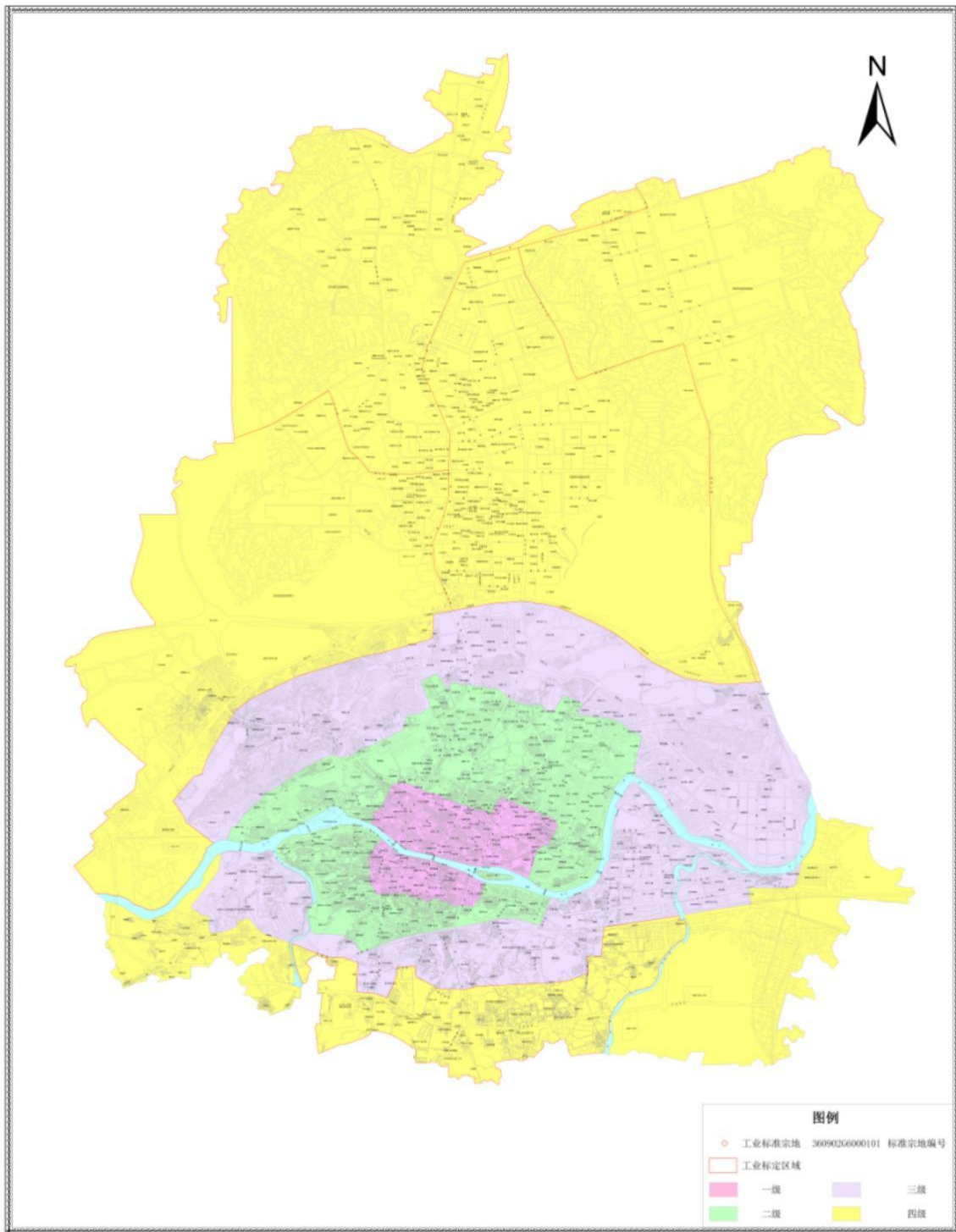
宜春市城区住宅用地标定区域及标准宗地布设图



宜春市自然资源局 编制
江西地源土地房地产评估规划测绘有限公司

附件 4

宜春市城区工业用地标定区域及标准宗地布设图



宜春市自然资源局 编制
江西地源土地房地产评估规划测绘有限公司

